

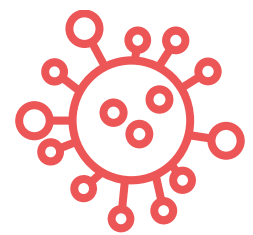


25 novembre 2020

Legance

**ITALY PRO BONO DAY**

Diritto Immobiliare



Covid-19  
Task Force

## Pro locatore

- Irrilevanza della pandemia: il conduttore mantiene il godimento dei locali anche nei casi in cui è stato costretto a chiudere per effetto del lockdown

## Pro conduttore

- Risoluzione per gravi motivi
- Risoluzione per eccessiva onerosità sopravvenuta
- Mancato raggiungimento della causa del contratto in contratto
- Obbligo del locatore a rinegoziare il contratto in buona fede



For further information please contact:

**Gabriele Capecchi**

co-Head Real Estate Team


[gcapecchi@legance.it](mailto:gcapecchi@legance.it)

+39 3468413225





Covid-19 Task Force

[Covid19@legance.it](mailto:Covid19@legance.it)

 MILAN  
Via Broletto, 20 - 20121  
T +39 02 89 63 071  
F +39 02 896 307 810

 ROME  
Via di San Nicola da Tolentino, 67 - 00187  
T +39 06 93 18 271  
F +39 06 931 827 403

 LONDON  
Aldermay House  
10-15 Queen Street - EC4N 1TX  
T +44 (0)20 7074 2211  
F +44 (0)20 7074 2233

 NEW YORK  
780 Third Avenue - New York, NY 10017  
T +1 (212)203 2255



Legance - Avvocati Associati and its partners are not regulated by the Solicitors Regulation Authority ("SRA") and the SRA's compulsory insurance scheme does not apply to them (they are instead covered by equivalent Italian insurance). A list of the partners of Legance - Avvocati Associati is open to inspection at the office of its London branch at Aldermay House 10-15 Queen Street - EC4N1TX, and also on the following website [www.legance.com](http://www.legance.com).

Legance LLP only advises on Italian law related matters.