

# Decreto Cura Italia

## Sospensione Rate Mutui Prima Casa

Il Decreto "CURA ITALIA" (D.L. 17 Marzo 2020) ha confermato, con riferimento ai mutui 1° casa, il "Fondo di Solidarietà" come strumento da utilizzare per la sospensione delle rate.

Il Fondo di Solidarietà - anche noto come Fondo Gasparrini - è una misura già vigente che gli ultimi provvedimenti hanno modificato ampliandone il target dei clienti beneficiari.

### CHI PUO' CHIEDERE LA SOSPENSIONE DELLE RATE

L'iniziativa è dedicata a chi ha subito nei 3 anni precedenti alla richiesta uno dei seguenti eventi:

- Lavoratori dipendenti che hanno subito la cessazione del rapporto di lavoro con attualità dello stato di disoccupazione;
- Lavoratori dipendenti che hanno subito la sospensione/riduzione dell'orario di lavoro per almeno 30 giorni consecutivi con attualità dello stato di sospensione/riduzione;
- Lavoratori autonomi e liberi professionisti che hanno registrato un calo del 33% del proprio fatturato rispetto all'ultimo trimestre 2019;
- Morte del Mutuatario;
- riconoscimento handicap grave, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della legge 5 febbraio 1992, n.104, ovvero di invalidità civile non inferiore all'80 per cento.

### PER QUALE TIPOLOGIA DI MUTUI

- mutuo di acquisto 1° casa non destinato a un'abitazione di lusso (anche surroga con stessa finalità originaria);
- importo del mutuo erogato non superiore a 400.000 euro;
- non applicabile in caso di ritardi nei pagamenti delle rate superiori a 90 giorni consecutivi al momento della domanda di sospensione;

Per gli ulteriori requisiti di accesso al Fondo di Solidarietà, si può consultare il modulo di domanda predisposto da Consap, Gestore del Fondo.

### PER QUANTO TEMPO E' POSSIBILE SOSPENDERE LA RATA

La sospensione può essere richiesta per un periodo massimo pari a 18 mesi. All'interno del modulo di domanda, sono riportate - in relazione alle varie casistiche sopra indicate - il numero di mesi per i quali è possibile richiedere la sospensione.

Al termine del periodo di sospensione, il Fondo provvederà al pagamento del 50% degli interessi maturati - durante il periodo di sospensione - sul debito residuo. Il restante 50% degli interessi, resterà a carico dei clienti.

### **COME RICHIEDERE LA SOSPENSIONE DELLA RATA**

Per avviare l'iter di adesione all'iniziativa si deve:

- richiedere modulo presso la propria Banca;
- compilare il modulo;
- produrre i documenti necessari indicati nel modulo di richiesta;
- verificare di aver correttamente compilato il modulo e di avere tutti i documenti necessari;
- inviare/consegnare il modulo compilato e la documentazione presso la propria Banca.

***N.B.: Questa documento viene costantemente aggiornato per fornire tempestivamente tutte le informazioni utili ai nostri associati.***

***E' riservato agli associati , fornisce informazioni generali, ma non costituisce consulenza legale.***

***L'Associato è l'unico responsabile dell'utilizzo che fa delle informazioni qui fornite e l'Associazione Pro Bono Italia non può essere ritenuta responsabile per eventuali danni diretti o indiretti derivanti dall'uso di queste informazioni.***